

Fysisk Planlægning

Mølbak-planlægning har stor erfaring med fysisk planlægning fra de første strukturovervejelser til udarbejdelse af forslag til lokalplaner.

Ide og oplæg

Vi tager udgangspunkt i kommuneplanens mål og rammer som grundlag for detailplanlægningen, hvor der indledes med en grundig analyse af de faktiske og fremtidige forhold.



Rummelighed, trafik og arealanvendelse

Vi foretager analyser, hvor de politiske visioner og strategier afstemmes med kommunens behov og kapacitet på tværs af kommunens forvaltninger.

Kultur-, natur- og landskabsmiljøer

Vi analyserer, skitserer og fastlægger den overordnede struktur således, at der lægges vægt på at fastholde de fragmenter af kulturlandskabets natur- og landskabstræk, der er karakteristiske for området - eksempelvis ved at bevare og understøtte værdifuld beplantning, bymiljøer og arkitektur.

Inddragelse af borgere og interesseorganisationer

Vi sørger for, at inddragelse sker tidligt i processen for at sikre, at alle gode ideer og forslag bliver bearbejdet, inden forslaget behandles politisk.

Særlige landskabstræk og terrænbewægelser kan være motiv for tilvejebringelse af en organisk struktur, der understøtter og forstærker områdets naturgivne kvaliteter.



Denne bebyggelses centrale grønning er samtidig trafikal adgang til den enkelte parcel. Det skaber en trafikultur, der får en grøn profil ved minimering af belagte asfalterede arealer, og oprioritering af rekreative lege- og opholdsarealer. For eksempel er fortove erstattet af stier gennem grønningen.

Grøn profil

Vi lægger vægt på disponering af fælles fri- og opholdsarealer, da grønne og åbne arealer appellerer til et attraktivt og aktivt boligmiljø for alle.

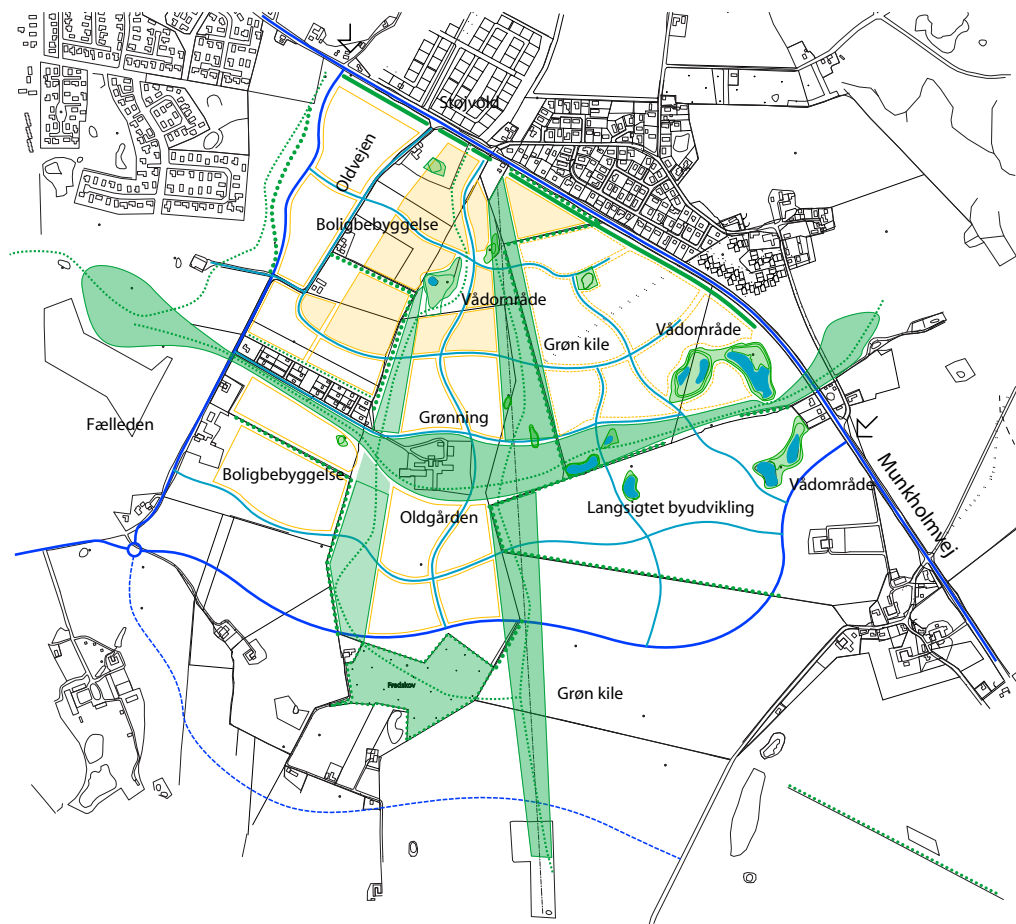


Lokalplanen som oplysning og værktøj

Vi prioriterer, at lokalplanen er let forståelig, så borgeren ikke er i tvivl om, hvad man må eller ikke må samt hvorfor, og at planen samtidig fungerer som et entydigt og effektivt værktøj for den enkelte sagsbehandler i kommunen.

Hovedstruktur i byudvikling

Eksempel på indledende overvejelser omkring langsigtet plan for Holbæk Øst



Mølbak-planlægning

Vi leverer ydelser inden for fysisk planlægning med stor vægt på byudvikling og tilvejebringelse af plangrundlag i form af bebyggelsesplaner og forslag til lokalplaner samt miljøvurderinger.

Vores medarbejdere besidder en stor faglig ekspertise inden for by- og landskabsplanlægning, som løbende vedligeholdes og udvikles i forhold til fagområdet og efterspørgslen i markedet.

Blandt firmaets øvrige medarbejdere findes fagområder som landinspektører, landmålingsteknikere, tekniske designere m.fl.

Med vores medarbejders kompetencer dækker vi bredt inden for alle planmæssige og ejendomsretlige forhold. Vi sætter en ære i at levere et produkt, der kvalitetsmæssigt og fagligt lever op til de krav, som vores kunder fastlægger og forventer fra det indledende oplæg til den færdige detailplan.

Storkøbenhavn og Sjælland er vores primære arbejdsområde, og med 5 kontorer fordelt på det meste af Sjælland er firmaet velplaceret i de nye regioner. Med disse placeringer kan vi således operere lokalt i et større geografisk område.

Vi lægger vægt på at kunne servicere både kommuner og lokale lodsejere med den samme omhu.

Mølbak Landinspektører A/S

Telefon 702 00 883
Fax 702 00 884
Email molbak@molbak.dk
Web www.molbak.dk

Greve
Greveager 7
2670 Greve

Hellerup
Esthersvej 12
2900 Hellerup

Roskilde
Himmelev Bygade 68
4000 Roskilde

Næstved
Riddergade 7
4700 Næstved

Vordingborg
Badstuegade 7
4760 Vordingborg